**Հավելված N 4**

**ՀՀ քաղաքաշինության**

**կոմիտեի նախագահի**

**2023 թվականի ------- --ի N ---Ն**

**հրամանի**

**Պայմանագիր Ձև 1**

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ ԿԱԶՄՈՂ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏԻ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20  թ.

Կողմերը պայմանագրի շրջանակներում ընդունում են տերմինների հետևյալ սահմանումները`

Քաղաքաշինական փաստաթղթեր կազմող քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտ (այսուհետ՝ Գործատու) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

գրանցված \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, գրանցման N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, վկայական N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Տնօրեն՝ կազմակերպության (սուբյեկտի) գործադիր մարմնի պաշտոնում նշանակված անձ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (անունը, ազգանունը, անձնագրի համարը, սերիան, երբ և ում կողմից է տրված)

Պայմանագիր` սույն պայմանագիրը.

Գործատուն, ի դեմս գլխավոր տնօրեն` ———————-----ի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և պատասխանտու մասնագետ (այսուհետ՝ Մասնագետ) ————————-------------------------ը, մյուս կողմից, (Գործատուն և Մասնագետը միասին հիշատակվելու դեպքում, այսուհետ՝ Կողմեր, իսկ առանձին-առանձին՝ այսուհետ Կողմ), կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. **ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1. Պայմանագրով Մասնագետը պարտավորվում է մատուցել \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ծառայություններ (այսուհետ՝ Ծառայություններ), իսկ Գործատուն պարտավորվում է վճարել Ծառայությունների համար:

1.2. Մասնագետը ենթարկվում է անմիջապես տնօրենին:

1.3 Սույն պայմանագիրը կնքվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ժամկետով:

1.4 Մասնագետն աշխատանքի է ընդունվում որպես \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ և պարտավորվում է կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված գործառույթները:

1.5 Մասնագետը գործատուի մոտ աշխատում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (հիմնական, համատեղության կարգով)

1.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը Պայմանագրի կողմի նախաձեռնությամբ՝ կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնության դեպքում:

1. **ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

2.1. Գործատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. հսկողություն իրականացնել Մասնագետի կողմից աշխատանքային պարտականությունների պատշաճ կատարման նկատմամբ, Մասնագետից պահանջել Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունների կատարումը ՀՀ օրենսդրության, Գործատուի ներքին իրավական ակտերի և կազմակերպակարգադրական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

2.1.2. պետական, տեղական ինքնակառավարման և այլ մարմիններից ձեռք բերելու նախագծման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալներ, օբյեկտի ինժեներական ենթակառուցվածքների (ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում և այլն) նախագծման տեխնիկական պայմանների և կառուցապատողի կողմից տեխնիկական բնութագրում նշված լրացուցիչ պայմանների (առկայության դեպքում) կատարման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութեր.

2.1.3. նախագծային փաստաթղթերի կազմում ընդգրկելու լրացուցիչ նյութեր.

2.1.4. մասնակցելու օրենքով նախատեսված նախագծի համաձայնեցման փուլերին.

2.1.5. իրականացնել ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով իրեն վերապահված այլ իրավունքներ:

2.2. Գործատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Մասնագետին ապահովել պայմանագրով պայմանավորված աշխատանքով և կազմակերպել նրա աշխատանքը.

2.2.2. ստեղծել Մասնագետի աշխատանքային գործունեության նորմալ պայմաններ, Մասնագետին ապահովել համապատասխան նյութերով, փաստաթղթերով ու տեղեկատվությամբ, ցուցաբերել անհրաժեշտ իրավաբանական, տեխնիկական, տնտեսական և կազմակերպչական աջակցություն.

2.2.3. կատարած աշխատանքի համար Մասնագետին վարձատրել Պայմանագրով սահմանված չափերով ու կարգով, խրախուսել Մասնագետի արդյունավետ և բարեխիղճ աշխատանքը.

2.2.4. ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով և Պայմանագրով սահմանված կարգով Մասնագետին տրամադրել ամենամյա վճարովի արձակուրդ.

2.2.5. Մասնագետին ծանոթացնել Գործատուի այն ներքին իրավական ակտերին, որոնք առնչվում են Մասնագետի աշխատանքին.

2.2.6. կատարել օրենսդրության և քաղաքաշինական փաստաթղթերի նախագծման թույլտվության պահանջները.

2.2.7. «Հեղինակային իրավունքի և հարակից իրավունքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով և իրավական այլ ակտերով ապահովել քաղաքաշինական փաստաթղթեր մշակող պատասխանատու մասնագետի հեղինակային իրավունքները աշխատանքային պայմանագրով նման պահանջի առկայության դեպքում.

2.2.8. պահպանել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ օրենքով սահմանված գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.2.9. ապահովել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներում քաղաքաշինական գործունեության տեսակներին համապատասխան գործելակարգով սահմանված աշխատանքների և ծառայությունների կատարումը.

2.2.10. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել վիճակագրական և այլ տեղեկություններ.

2.2.11. իրականացնել օրենքով սահմանված այլ պարտականություններ:

2.3. Մասնագետն իրավունք ունի՝

2.3.1. օրենքով սահմանված կարգով իր կրթությանը, որակավորմանը և մասնագիտացմանը համապատասխան իրականացնելու լիցենզավորման ենթակա և (կամ) շինարարության թույլտվություն չպահանջող քաղաքաշինության բնագավառում մասնագիտական գործունեություն.

2.3.2. ներկայացնելու ապացուցողական հիմնավորումներ, որոնք նախատեսված չեն քաղաքաշինական փաստաթղթերով.

2.3.3. քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտին և մեթոդաբանությանը վերաբերող հարցերի վերաբերյալ ազատ արտահայտելու մասնագիտական կարծիք.

2.3.4. օրենքով սահմանված կարգով մասնակցելու շարունակական մասնագիտական զարգացման տեսակներին.

2.3.5. դիմելու սույն օրենքով նախատեսված էթիկայի հանձնաժողով՝ իր կարծիքով այլ պատասխանատու մասնագետի կողմից մասնագիտական էթիկայի կանոնների խախտման դեպքում.

2.3.6. Ստանալ աշխատանքային հարաբերությունների վերաբերյալ օրենքով չարգելված տեղեկատվություն.

2.3.7. օգտվելու օրենքով սահմանված այլ իրավունքներից:

2.4. Մասնագետը պարտավոր է՝

2.4.1. քաղաքաշինության բնագավառում գործունեություն իրականացնելիս առաջնորդվել քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված պարտադիր պահանջներով.

2.4.2. պահպանել օրենսդրության պահանջները.

2.4.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակել, լրացնել, վարել և շրջանառել քաղաքաշինական փաստաթղթերը և անձնական ստորագրությամբ վավերացնել դրանք.

2.4.4. օրենքով սահմանված դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ պահպանել գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.4.5. կատարելագործել իր մասնագիտական գիտելիքները և հմտությունները, մասնագիտական որակավորման պահանջներին համապատասխան մասնակցել շարունակական մասնագիտական զարգացման գործընթացին.

2.4.6. իր մասնագիտական գործունեությունն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառում պետական կառավարման մարմնի հաստատած մասնագիտական բնութագրին համապատասխան.

2.4.7. հավաստագրված մասնագետների գրանցամատյաններում ամրագրված իր տվյալների փոփոխությունների մասին 15-օրյա ժամկետում հայտնել քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմնին (բացառությամբ գործող տվյալների բազաներից ինքնաշխատ եղանակով տվյալների թարմացման դեպքերի).

2.4.8. միայն Գործատուի թույլտվությամբ հանձնարարել այլ անձի աշխատանքային պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումը, եթե դրա համար մասնագիտական որակավորում չի պահանջվում, կամ փոխարինող անձը ունի համապատասխան որակավորում.

2.4.9.  պահպանել պատասխանատու մասնագետի էթիկայի կանոնները․

2.4.10. կատարել օրենքով սահմանված այլ պարտավորություններ:

**3. ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

3.1. Սույն Պայմանագրով Մասնագետի աշխատավարձի չափը կազմում է ամսական \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ հարկերը, որը Գործատուն պարտավոր է վճարել Մասնագետին ոչ ուշ, քան մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը: Գործատուի և Մասնագետի համաձայնությամբ աշխատավարձը կարող է վճարվել ամսական 2 անգամ: Գործատուն կարող է բարեխիղճ և լավ աշխատանքի դիմաց Մասնագետին վճարել պարգևավճար:

1. **ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

4.1. Մասնագետը համարվում է նյութական պատասխանատու անձ համաձայն ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի և նյութական պատասխանատվություն է կրում սույն օրենսգրքի 238-րդ հոդվածին համապատասխան: Եթե վնասը գերազանցում է հատուցման նախատեսված գումարի չափը, ապա Գործատուն իրավունք ունի նյութական պատասխանատվության հարցը լուծելու դատական կարգով:

4.2. Մասնագետը համարվում է լիակատար նյութական պատասխանատու անձ, եթե նրա հետ կնքվում է համապատասխան լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիր: Լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիրը համարվում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս:

4.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.4. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել միայն Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ, բացառությամբ ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի, երբ Գործատուն իրավունք ունի միակողմանի փոփոխել Պայմանագիրը:

4.5. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերենով, երկուական հավասարազոր օրինակներից: Պայմանագրի մեկ օրինակը տրվում է Մասնագետին, իսկ մյուսը պահվում է Գործատուի մոտ՝ սահմանված կարգով գրանցվելով Գործատուի աշխատանքային պայմանագրերի գրանցամատյանում:

1. **ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**Գործատու՝ Մասնագետ՝**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ստորագրություն Ստորագրություն

**Պայմանագիր Ձև 2**

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏԻ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20  թ.

Կողմերը պայմանագրի շրջանակներում ընդունում են տերմինների հետևյալ սահմանումները`

Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննություն իրականացնող քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտ (այսուհետ՝ Գործատու) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

գրանցված \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, գրանցման N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, վկայական N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Տնօրեն՝ կազմակերպության (սուբյեկտի) գործադիր մարմնի պաշտոնում նշանակված անձ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (անունը, ազգանունը, անձնագրի համարը, սերիան, երբ և ում կողմից է տրված)

Պայմանագիր` սույն պայմանագիրը.

Գործատուն, ի դեմս գլխավոր տնօրեն` ———————-----ի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և պատասխանտու մասնագետ (այսուհետ՝ Մասնագետ) ————————-------------------------ը, մյուս կողմից, (Գործատուն և Մասնագետը միասին հիշատակվելու դեպքում, այսուհետ՝ Կողմեր, իսկ առանձին-առանձին՝ այսուհետ Կողմ), կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. **ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1. Պայմանագրով Մասնագետը պարտավորվում է մատուցել \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ծառայություններ (այսուհետ՝ Ծառայություններ), իսկ Գործատուն պարտավորվում է վճարել Ծառայությունների համար:

1.2. Մասնագետը ենթարկվում է անմիջապես տնօրենին:

1.3 Սույն պայմանագիրը կնքվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ժամկետով:

1.4 Մասնագետն աշխատանքի է ընդունվում որպես \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ և պարտավորվում է կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված գործառույթները:

1.5 Մասնագետը գործատուի մոտ աշխատում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (հիմնական, համատեղության կարգով)

1.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը Պայմանագրի կողմի նախաձեռնությամբ՝ կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնության դեպքում:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

2.1. Գործատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. հսկողություն իրականացնել Մասնագետի կողմից աշխատանքային պարտականությունների պատշաճ կատարման նկատմամբ, Մասնագետից պահանջել Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունների կատարումը ՀՀ օրենսդրության, Գործատուի ներքին իրավական ակտերի և կազմակերպակարգադրական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

2.1.2. քաղաքաշինական փաստաթղթերի և մեթոդաբանության վերաբերյալ փորձագիտական եզրակացություն տրամադրելու.

2.1.3. քաղաքաշինական փաստաթղթերի վերաբերյալ փորձագիտական եզրակացություն նախապատրաստելու համար կառուցապատողից, ինչպես նաև նախագիծը կազմող աշխատանքների պատասխանատու կապալառուից պահանջելու ներկայացված ճարտարապետաշինարարական լուծումները հիմնավորող՝ օրենքով սահմանված փաստաթղթեր.

2.1.4. նյութերը լրակազմված չլինելու դեպքում դրանք վերադարձնելու պատվիրատուին՝ անհրաժեշտ փաստաթղթեր ներկայացնելու առաջարկով.

2.1.5. իրականացնել ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով իրեն վերապահված այլ իրավունքներ:

2.2. Գործատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Մասնագետին ապահովել պայմանագրով պայմանավորված աշխատանքով և կազմակերպել նրա աշխատանքը.

2.2.2. ստեղծել Մասնագետի աշխատանքային գործունեության նորմալ պայմաններ, Մասնագետին ապահովել համապատասխան նյութերով, փաստաթղթերով ու տեղեկատվությամբ, ցուցաբերել անհրաժեշտ իրավաբանական, տեխնիկական, տնտեսական և կազմակերպչական աջակցություն.

2.2.3. կատարած աշխատանքի համար Մասնագետին վարձատրել Պայմանագրով սահմանված չափերով ու կարգով, խրախուսել Մասնագետի արդյունավետ և բարեխիղճ աշխատանքը.

2.2.4. ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով և Պայմանագրով սահմանված կարգով Մասնագետին տրամադրել ամենամյա վճարովի արձակուրդ.

2.2.5. Մասնագետին ծանոթացնել Գործատուի այն ներքին իրավական ակտերին, որոնք առնչվում են Մասնագետի աշխատանքին.

2.2.6. փորձաքննության ընթացքում ապահովել փորձագետների մասնակցությունը քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտի ուսումնասիրությանը, վերլուծությանը և գնահատմանը.

2.2.7. հավաստել քաղաքաշինական փաստաթղթերով նախատեսված նախագծային լուծումների համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին.

2.2.8. հրաժարվել իր կազմած նախագծերի փորձաքննությունն իրականացնելուց.

2.2.9. պահպանել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ օրենքով սահմանված գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.2.10. ապահովել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներում քաղաքաշինական գործունեության տեսակներին համապատասխան գործելակարգով սահմանված աշխատանքների և ծառայությունների կատարումը.

2.2.11. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել վիճակագրական և այլ տեղեկություններ.

2.2.12. իրականացնել օրենքով սահմանված այլ պարտականություններ:

2.3. Մասնագետն իրավունք ունի՝

2.3.1. օրենքով սահմանված կարգով իր կրթությանը, որակավորմանը և մասնագիտացմանը համապատասխան իրականացնելու լիցենզավորման ենթակա և (կամ) շինարարության թույլտվություն չպահանջող քաղաքաշինության բնագավառում մասնագիտական գործունեություն.

2.3.2. ներկայացնելու ապացուցողական հիմնավորումներ, որոնք նախատեսված չեն քաղաքաշինական փաստաթղթերով.

2.3.3. քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտին և մեթոդաբանությանը վերաբերող հարցերի վերաբերյալ ազատ արտահայտելու մասնագիտական կարծիք.

2.3.4. օրենքով սահմանված կարգով մասնակցելու շարունակական մասնագիտական զարգացման տեսակներին.

2.3.5. դիմելու սույն օրենքով նախատեսված էթիկայի հանձնաժողով՝ իր կարծիքով այլ պատասխանատու մասնագետի կողմից մասնագիտական էթիկայի կանոնների խախտման դեպքում.

2.3.6. ստանալ աշխատանքային հարաբերությունների վերաբերյալ օրենքով չարգելված տեղեկատվություն.

2.3.7. օգտվելու օրենքով սահմանված այլ իրավունքներից:

2.4. Մասնագետը պարտավոր է՝

2.4.1. քաղաքաշինության բնագավառում գործունեություն իրականացնելիս առաջնորդվել քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված պարտադիր պահանջներով.

2.4.2. պահպանել օրենսդրության պահանջները.

2.4.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակել, լրացնել, վարել և շրջանառել քաղաքաշինական փաստաթղթերը և անձնական ստորագրությամբ վավերացնել դրանք.

2.4.4. օրենքով սահմանված դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ պահպանել գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.4.5. կատարելագործել իր մասնագիտական գիտելիքները և հմտությունները, մասնագիտական որակավորման պահանջներին համապատասխան մասնակցել շարունակական մասնագիտական զարգացման գործընթացին.

2.4.6. իր մասնագիտական գործունեությունն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառում պետական կառավարման մարմնի հաստատած մասնագիտական բնութագրին համապատասխան.

2.4.7. հավաստագրված մասնագետների գրանցամատյաններում ամրագրված իր տվյալների փոփոխությունների մասին 15-օրյա ժամկետում հայտնել քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմնին (բացառությամբ գործող տվյալների բազաներից ինքնաշխատ եղանակով տվյալների թարմացման դեպքերի).

2.4.8. միայն Գործատուի թույլտվությամբ հանձնարարել այլ անձի աշխատանքային պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումը, եթե դրա համար մասնագիտական որակավորում չի պահանջվում, կամ փոխարինող անձը ունի համապատասխան որակավորում.

2.4.9.  պահպանել պատասխանատու մասնագետի էթիկայի կանոնները․

2.4.10. կատարել օրենքով սահմանված այլ պարտավորություններ:

**3. ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

3.1. Սույն Պայմանագրով Մասնագետի աշխատավարձի չափը կազմում է ամսական \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ հարկերը, որը Գործատուն պարտավոր է վճարել Մասնագետին ոչ ուշ, քան մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը: Գործատուի և Մասնագետի համաձայնությամբ աշխատավարձը կարող է վճարվել ամսական 2 անգամ: Գործատուն կարող է բարեխիղճ և լավ աշխատանքի դիմաց Մասնագետին վճարել պարգևավճար:

**4. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

4.1. Մասնագետը համարվում է նյութական պատասխանատու անձ համաձայն ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի և նյութական պատասխանատվություն է կրում սույն օրենսգրքի 238-րդ հոդվածին համապատասխան: Եթե վնասը գերազանցում է հատուցման նախատեսված գումարի չափը, ապա Գործատուն իրավունք ունի նյութական պատասխանատվության հարցը լուծելու դատական կարգով:

4.2. Մասնագետը համարվում է լիակատար նյութական պատասխանատու անձ, եթե նրա հետ կնքվում է համապատասխան լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիր: Լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիրը համարվում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս:

4.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.4. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել միայն Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ, բացառությամբ ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի, երբ Գործատուն իրավունք ունի միակողմանի փոփոխել Պայմանագիրը:

4.5. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերենով, երկուական հավասարազոր օրինակներից: Պայմանագրի մեկ օրինակը տրվում է Մասնագետին, իսկ մյուսը պահվում է Գործատուի մոտ՝ սահմանված կարգով գրանցվելով Գործատուի աշխատանքային պայմանագրերի գրանցամատյանում:

**5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**Գործատու՝ Մասնագետ՝**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ստորագրություն Ստորագրություն

**Պայմանագիր Ձև 3**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏԻ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20  թ.

Կողմերը պայմանագրի շրջանակներում ընդունում են տերմինների հետևյալ սահմանումները`

Շինարարություն իրականացնող քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտ (այսուհետ՝ Գործատու) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

գրանցված \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, գրանցման N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, վկայական N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Տնօրեն՝ կազմակերպության (սուբյեկտի) գործադիր մարմնի պաշտոնում նշանակված անձ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (անունը, ազգանունը, անձնագրի համարը, սերիան, երբ և ում կողմից է տրված)

Պայմանագիր` սույն պայմանագիրը.

Գործատուն, ի դեմս գլխավոր տնօրեն` ———————-----ի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և պատասխանտու մասնագետ (այսուհետ՝ Մասնագետ) ————————-------------------------ը, մյուս կողմից, (Գործատուն և Մասնագետը միասին հիշատակվելու դեպքում, այսուհետ՝ Կողմեր, իսկ առանձին-առանձին՝ այսուհետ Կողմ), կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. **ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1. Պայմանագրով Մասնագետը պարտավորվում է մատուցել \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ծառայություններ (այսուհետ՝ Ծառայություններ), իսկ Գործատուն պարտավորվում է վճարել Ծառայությունների համար:

1.2. Մասնագետը ենթարկվում է անմիջապես տնօրենին:

1.3 Սույն պայմանագիրը կնքվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ժամկետով:

1.4 Մասնագետն աշխատանքի է ընդունվում որպես \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ և պարտավորվում է կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված գործառույթները:

1.5 Մասնագետը գործատուի մոտ աշխատում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (հիմնական, համատեղության կարգով)

1.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը Պայմանագրի կողմի նախաձեռնությամբ՝ կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնության դեպքում:

1. **ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

2.1. Գործատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. հսկողություն իրականացնել Մասնագետի կողմից աշխատանքային պարտականությունների պատշաճ կատարման նկատմամբ, Մասնագետից պահանջել Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունների կատարումը ՀՀ օրենսդրության, Գործատուի ներքին իրավական ակտերի և կազմակերպակարգադրական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

2.1.2. հրաժարվելու կառուցապատողի տրամադրած շինանյութերը, շինվածքները, կոնստրուկցիաները և ինժեներական սարքավորումներն օգտագործելուց, եթե դրանք չեն համապատասխանում գործող ստանդարտներին կամ նորմատիվ պահանջներին.

2.1.3. ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերում նորմատիվ բնույթի խախտումներ հայտնաբերելիս դադարեցնելու շինարարական աշխատանքները և պահանջելու նախագծային փաստաթղթերի այլընտրանքային փորձաքննություն.

2.1.4. իրականացնել ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով իրեն վերապահված այլ իրավունքներ:

2.2. Գործատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Մասնագետին ապահովել պայմանագրով պայմանավորված աշխատանքով և կազմակերպել նրա աշխատանքը.

2.2.2. ստեղծել Մասնագետի աշխատանքային գործունեության նորմալ պայմաններ, Մասնագետին ապահովել համապատասխան նյութերով, փաստաթղթերով ու տեղեկատվությամբ, ցուցաբերել անհրաժեշտ իրավաբանական, տեխնիկական, տնտեսական և կազմակերպչական աջակցություն.

2.2.3. կատարած աշխատանքի համար Մասնագետին վարձատրել Պայմանագրով սահմանված չափերով ու կարգով, խրախուսել Մասնագետի արդյունավետ և բարեխիղճ աշխատանքը.

2.2.4. ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով և Պայմանագրով սահմանված կարգով Մասնագետին տրամադրել ամենամյա վճարովի արձակուրդ.

2.2.5. Մասնագետին ծանոթացնել Գործատուի այն ներքին իրավական ակտերին, որոնք առնչվում են Մասնագետի աշխատանքին.

2.2.6. շինարարության ընթացքում ապահովել հաստատված նախագծի, նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները.

2.2.7. ապահովել անվտանգ աշխատանքային պայմաններ.

2.2.8. սեփական միջոցներով վերացնել պայմանագրով նախատեսված ժամկետում (բայց ոչ ուշ, քան շինարարության ավարտական ակտը ձևակերպելու օրվանից մեկ տարվա ընթացքում) հայտնաբերված թերությունները, եթե դրանք շինարարության ընթացքում առաջացել են իրենց թույլ տված խախտումների հետևանքով.

2.2.9. պահպանել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ օրենքով սահմանված գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.2.10. ապահովել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներում քաղաքաշինական գործունեության տեսակներին համապատասխան գործելակարգով սահմանված աշխատանքների և ծառայությունների կատարումը.

2.2.11. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել վիճակագրական և այլ տեղեկություններ.

2.2.12. իրականացնել օրենքով սահմանված այլ պարտականություններ:

2.3. Մասնագետն իրավունք ունի՝

2.3.1. օրենքով սահմանված կարգով իր կրթությանը, որակավորմանը և մասնագիտացմանը համապատասխան իրականացնելու լիցենզավորման ենթակա և (կամ) շինարարության թույլտվություն չպահանջող քաղաքաշինության բնագավառում մասնագիտական գործունեություն.

2.3.2. ներկայացնելու ապացուցողական հիմնավորումներ, որոնք նախատեսված չեն քաղաքաշինական փաստաթղթերով.

2.3.3. քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտին և մեթոդաբանությանը վերաբերող հարցերի վերաբերյալ ազատ արտահայտելու մասնագիտական կարծիք.

2.3.4. օրենքով սահմանված կարգով մասնակցելու շարունակական մասնագիտական զարգացման տեսակներին.

2.3.5. դիմելու սույն օրենքով նախատեսված էթիկայի հանձնաժողով՝ իր կարծիքով այլ պատասխանատու մասնագետի կողմից մասնագիտական էթիկայի կանոնների խախտման դեպքում.

2.3.6. ստանալ աշխատանքային հարաբերությունների վերաբերյալ օրենքով չարգելված տեղեկատվություն.

2.3.7. օգտվելու օրենքով սահմանված այլ իրավունքներից:

2.4. Մասնագետը պարտավոր է՝

2.4.1. քաղաքաշինության բնագավառում գործունեություն իրականացնելիս առաջնորդվել քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված պարտադիր պահանջներով.

2.4.2. պահպանել օրենսդրության պահանջները.

2.4.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակել, լրացնել, վարել և շրջանառել քաղաքաշինական փաստաթղթերը և անձնական ստորագրությամբ վավերացնել դրանք.

2.4.4. օրենքով սահմանված դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ պահպանել գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.4.5. կատարելագործել իր մասնագիտական գիտելիքները և հմտությունները, մասնագիտական որակավորման պահանջներին համապատասխան մասնակցել շարունակական մասնագիտական զարգացման գործընթացին.

2.4.6. իր մասնագիտական գործունեությունն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառում պետական կառավարման մարմնի հաստատած մասնագիտական բնութագրին համապատասխան.

2.4.7. հավաստագրված մասնագետների գրանցամատյաններում ամրագրված իր տվյալների փոփոխությունների մասին 15-օրյա ժամկետում հայտնել քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմնին (բացառությամբ գործող տվյալների բազաներից ինքնաշխատ եղանակով տվյալների թարմացման դեպքերի).

2.4.8. միայն Գործատուի թույլտվությամբ հանձնարարել այլ անձի աշխատանքային պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումը, եթե դրա համար մասնագիտական որակավորում չի պահանջվում, կամ փոխարինող անձը ունի համապատասխան որակավորում.

2.4.9.  պահպանել պատասխանատու մասնագետի էթիկայի կանոնները․

2.4.10. կատարել օրենքով սահմանված այլ պարտավորություններ:

**3. ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

3.1. Սույն Պայմանագրով Մասնագետի աշխատավարձի չափը կազմում է ամսական \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ հարկերը, որը Գործատուն պարտավոր է վճարել Մասնագետին ոչ ուշ, քան մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը: Գործատուի և Մասնագետի համաձայնությամբ աշխատավարձը կարող է վճարվել ամսական 2 անգամ: Գործատուն կարող է բարեխիղճ և լավ աշխատանքի դիմաց Մասնագետին վճարել պարգևավճար:

1. **ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

4.1. Մասնագետը համարվում է նյութական պատասխանատու անձ համաձայն ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի և նյութական պատասխանատվություն է կրում սույն օրենսգրքի 238-րդ հոդվածին համապատասխան: Եթե վնասը գերազանցում է հատուցման նախատեսված գումարի չափը, ապա Գործատուն իրավունք ունի նյութական պատասխանատվության հարցը լուծելու դատական կարգով:

4.2. Մասնագետը համարվում է լիակատար նյութական պատասխանատու անձ, եթե նրա հետ կնքվում է համապատասխան լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիր: Լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիրը համարվում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս:

4.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.4. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել միայն Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ, բացառությամբ ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի, երբ Գործատուն իրավունք ունի միակողմանի փոփոխել Պայմանագիրը:

4.5. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերենով, երկուական հավասարազոր օրինակներից: Պայմանագրի մեկ օրինակը տրվում է Մասնագետին, իսկ մյուսը պահվում է Գործատուի մոտ՝ սահմանված կարգով գրանցվելով Գործատուի աշխատանքային պայմանագրերի գրանցամատյանում:

1. **ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**Գործատու՝ Մասնագետ՝**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ստորագրություն Ստորագրություն

**Պայմանագիր Ձև 4**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐԱԿԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏԻ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20  թ.

Կողմերը պայմանագրի շրջանակներում ընդունում են տերմինների հետևյալ սահմանումները`

Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտ (այսուհետ՝ Գործատու) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

գրանցված \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, գրանցման N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, վկայական N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Տնօրեն՝ կազմակերպության (սուբյեկտի) գործադիր մարմնի պաշտոնում նշանակված անձ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (անունը, ազգանունը, անձնագրի համարը, սերիան, երբ և ում կողմից է տրված)

Պայմանագիր` սույն պայմանագիրը.

Գործատուն, ի դեմս գլխավոր տնօրեն` ———————-----ի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և պատասխանտու մասնագետ (այսուհետ՝ Մասնագետ) ————————-------------------------ը, մյուս կողմից, (Գործատուն և Մասնագետը միասին հիշատակվելու դեպքում, այսուհետ՝ Կողմեր, իսկ առանձին-առանձին՝ այսուհետ Կողմ), կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1. Պայմանագրով Մասնագետը պարտավորվում է մատուցել \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ծառայություններ (այսուհետ՝ Ծառայություններ), իսկ Գործատուն պարտավորվում է վճարել Ծառայությունների համար:

1.2. Մասնագետը ենթարկվում է անմիջապես տնօրենին:

1.3 Սույն պայմանագիրը կնքվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ժամկետով:

1.4 Մասնագետն աշխատանքի է ընդունվում որպես \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ և պարտավորվում է կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված գործառույթները:

1.5 Մասնագետը գործատուի մոտ աշխատում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (հիմնական, համատեղության կարգով)

1.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը Պայմանագրի կողմի նախաձեռնությամբ՝ կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնության դեպքում:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

2.1. Գործատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. հսկողություն իրականացնել Մասնագետի կողմից աշխատանքային պարտականությունների պատշաճ կատարման նկատմամբ, Մասնագետից պահանջել Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունների կատարումը ՀՀ օրենսդրության, Գործատուի ներքին իրավական ակտերի և կազմակերպակարգադրական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

2.1.2. շինարարության իրականացման պատասխանատու մասնագետներին տալու ցուցումներ և հրահանգներ պետական ստանդարտներին, տեխնիկական պայմաններին և այլ նորմատիվային փաստաթղթերին, ինչպես նաև ճարտարապետաշինարարական նախագծին չհամապատասխանող նյութերի, շինվածքների կոնստրուկցիաների և ինժեներական սարքավորումների օգտագործումը բացառելու մասին.

2.1.3. հրաժարվելու շինարարության որակի տեխնիկական հսկողությունից, եթե կառուցապատողի և (կամ) շինարարական աշխատանքներն իրականացնող կապալառու կազմակերպության կողմից ինքնակամ իրականացված գործողությունների հետևանքով գրանցվել են նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջների կամ ճարտարապետաշինարարական նախագծային լուծումների այնպիսի շեղումներ, որոնք կարող են նվազեցնել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտի կրողունակությունը, կայունությունը և ազդել հուսալիության վրա.

2.1.4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բողոքարկելու տեխնիկական հսկողության իրականացման հետ կապված պաշտոնատար անձանց գործողությունները.

2.1.5. շինարարական աշխատանքների բոլոր փուլերում անհրաժեշտ տեխնիկական հետազոտություններ կամ փորձարկումներ կատարելու միջոցով ստուգելու շինարարական աշխատանքների համապատասխանությունը ճարտարապետաշինարարական նախագծերին և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին.

2.1.6. իրականացնել ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով իրեն վերապահված այլ իրավունքներ:

2.2. Գործատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Մասնագետին ապահովել պայմանագրով պայմանավորված աշխատանքով և կազմակերպել նրա աշխատանքը.

2.2.2. ստեղծել Մասնագետի աշխատանքային գործունեության նորմալ պայմաններ, Մասնագետին ապահովել համապատասխան նյութերով, փաստաթղթերով ու տեղեկատվությամբ, ցուցաբերել անհրաժեշտ իրավաբանական, տեխնիկական, տնտեսական և կազմակերպչական աջակցություն.

2.2.3. կատարած աշխատանքի համար Մասնագետին վարձատրել Պայմանագրով սահմանված չափերով ու կարգով, խրախուսել Մասնագետի արդյունավետ և բարեխիղճ աշխատանքը.

2.2.4. ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով և Պայմանագրով սահմանված կարգով Մասնագետին տրամադրել ամենամյա վճարովի արձակուրդ.

2.2.5. Մասնագետին ծանոթացնել Գործատուի այն ներքին իրավական ակտերին, որոնք առնչվում են Մասնագետի աշխատանքին.

2.2.6. շինարարության բոլոր փուլերում ստուգել շինարարական աշխատանքների որակն ու տեխնոլոգիական հերթականությունը, դրանց համապատասխանությունը ճարտարապետաշինարարական նախագծով տրված լուծումներին և պահանջներին.

2.2.7. շինարարության բոլոր փուլերում ստուգել շինարարական աշխատանքների համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին, հատուկ աշխատանքների տեխնիկական պայմաններին և ստուգման արդյունքներն արձանագրել կատարողական փաստաթղթերում.

2.2.8.  քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտի կրողունակությանը, կայունությանը և հուսալիությանն սպառնացող թերությունների հայտնաբերման կամ իր տված ցուցումները ողջամիտ ժամկետում չկատարվելու կամ տեխնիկական վթարների առաջացման դեպքում դադարեցնել շինարարությունը և այդ մասին 48 ժամվա ընթացքում նշված կամ էլեկտրոնային գրանցամատյաններում առկա հեռախոսահամարին հաղորդագրություն ուղարկելով կամ էլեկտրոնային համակարգի միջոցով, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի միջոցով, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված էլեկտրոնային կապի այլ միջոցներով (այսուհետ՝ կապի միջոցներ) իրազեկել կառուցապատողին և քաղաքաշինության բնագավառում վերահսկողություն իրականացնող տեսչական մարմնին.

2.2.9. պահպանել շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման կարգով սահմանված պահանջները.

2.2.10. անավարտ աշխատանքների և թերությունների հայտնաբերման դեպքում օբյեկտի շինարարական կապալառու կազմակերպության հետ կազմել դրանց ցանկը, սահմանել դրանց վերացման ժամկետները.

2.2.11. տեղեկացնել կառուցապատողին հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծերի, տեխնիկական պայմանների, շինարարական նորմերի և կանոնների խախտումներով կամ անորակ նյութերով, շինվածքներով կամ կոնստրուկցիաներով կատարված շինարարական աշխատանքների մասին.

2.2.12. հայտնաբերված թերությունների և խախտումների վերացման վերաբերյալ շինարարություն իրականացնող քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտին տալ պարտադիր կատարման ենթակա ցուցումներ և հրահանգներ.

2.2.13. մասնակցել շինարարական կազմակերպությունների կողմից դադարեցված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների, դրանց առանձին մասերի, կոնստրուկցիաների և հանգույցների միջանկյալ ընդունմանը դադարեցումից ոչ ուշ, քան 3 ամսվա ընթացքում, ինչպես նաև ձևակերպված համապատասխան ակտով դրանց հանձնելուն` նշելով այդ օբյեկտների փաստացի վիճակը.

2.2.14. պահպանել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ օրենքով սահմանված գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.2.15. ապահովել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներում քաղաքաշինական գործունեության տեսակներին համապատասխան գործելակարգով սահմանված աշխատանքների և ծառայությունների կատարումը.

2.2.16. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել վիճակագրական և այլ տեղեկություններ.

2.2.17. իրականացնել օրենքով սահմանված այլ պարտականություններ:

2.3. Մասնագետն իրավունք ունի՝

2.3.1. օրենքով սահմանված կարգով իր կրթությանը, որակավորմանը և մասնագիտացմանը համապատասխան իրականացնելու լիցենզավորման ենթակա և (կամ) շինարարության թույլտվություն չպահանջող քաղաքաշինության բնագավառում մասնագիտական գործունեություն.

2.3.2. ներկայացնելու ապացուցողական հիմնավորումներ, որոնք նախատեսված չեն քաղաքաշինական փաստաթղթերով.

2.3.3. քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտին և մեթոդաբանությանը վերաբերող հարցերի վերաբերյալ ազատ արտահայտելու մասնագիտական կարծիք.

2.3.4. օրենքով սահմանված կարգով մասնակցելու շարունակական մասնագիտական զարգացման տեսակներին.

2.3.5. դիմելու սույն օրենքով նախատեսված էթիկայի հանձնաժողով՝ իր կարծիքով այլ պատասխանատու մասնագետի կողմից մասնագիտական էթիկայի կանոնների խախտման դեպքում.

2.3.6. ստանալ աշխատանքային հարաբերությունների վերաբերյալ օրենքով չարգելված տեղեկատվություն.

2.3.7. օգտվելու օրենքով սահմանված այլ իրավունքներից:

2.4. Մասնագետը պարտավոր է՝

2.4.1. քաղաքաշինության բնագավառում գործունեություն իրականացնելիս առաջնորդվել քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված պարտադիր պահանջներով.

2.4.2. պահպանել օրենսդրության պահանջները.

2.4.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակել, լրացնել, վարել և շրջանառել քաղաքաշինական փաստաթղթերը և անձնական ստորագրությամբ վավերացնել դրանք.

2.4.4. օրենքով սահմանված դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ պահպանել գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.4.5. կատարելագործել իր մասնագիտական գիտելիքները և հմտությունները, մասնագիտական որակավորման պահանջներին համապատասխան մասնակցել շարունակական մասնագիտական զարգացման գործընթացին.

2.4.6. իր մասնագիտական գործունեությունն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառում պետական կառավարման մարմնի հաստատած մասնագիտական բնութագրին համապատասխան.

2.4.7. հավաստագրված մասնագետների գրանցամատյաններում ամրագրված իր տվյալների փոփոխությունների մասին 15-օրյա ժամկետում հայտնել քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմնին (բացառությամբ գործող տվյալների բազաներից ինքնաշխատ եղանակով տվյալների թարմացման դեպքերի).

2.4.8. միայն Գործատուի թույլտվությամբ հանձնարարել այլ անձի աշխատանքային պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումը, եթե դրա համար մասնագիտական որակավորում չի պահանջվում, կամ փոխարինող անձը ունի համապատասխան որակավորում.

2.4.9.  պահպանել պատասխանատու մասնագետի էթիկայի կանոնները․

2.4.10. կատարել օրենքով սահմանված այլ պարտավորություններ:

**3. ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

3.1. Սույն Պայմանագրով Մասնագետի աշխատավարձի չափը կազմում է ամսական \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ հարկերը, որը Գործատուն պարտավոր է վճարել Մասնագետին ոչ ուշ, քան մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը: Գործատուի և Մասնագետի համաձայնությամբ աշխատավարձը կարող է վճարվել ամսական 2 անգամ: Գործատուն կարող է բարեխիղճ և լավ աշխատանքի դիմաց Մասնագետին վճարել պարգևավճար:

**4. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

4.1. Մասնագետը համարվում է նյութական պատասխանատու անձ համաձայն ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի և նյութական պատասխանատվություն է կրում սույն օրենսգրքի 238-րդ հոդվածին համապատասխան: Եթե վնասը գերազանցում է հատուցման նախատեսված գումարի չափը, ապա Գործատուն իրավունք ունի նյութական պատասխանատվության հարցը լուծելու դատական կարգով:

4.2. Մասնագետը համարվում է լիակատար նյութական պատասխանատու անձ, եթե նրա հետ կնքվում է համապատասխան լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիր: Լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիրը համարվում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս:

4.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.4. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել միայն Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ, բացառությամբ ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի, երբ Գործատուն իրավունք ունի միակողմանի փոփոխել Պայմանագիրը:

4.5. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերենով, երկուական հավասարազոր օրինակներից: Պայմանագրի մեկ օրինակը տրվում է Մասնագետին, իսկ մյուսը պահվում է Գործատուի մոտ՝ սահմանված կարգով գրանցվելով Գործատուի աշխատանքային պայմանագրերի գրանցամատյանում:

**5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**Գործատու՝ Մասնագետ՝**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ստորագրություն Ստորագրություն

**Պայմանագիր Ձև 5**

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՒԶՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՆՆՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՄԱՏՈՒՑՈՂ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏԻ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՄԻՋԵՎ ԿՆՔՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20  թ.

Կողմերը պայմանագրի շրջանակներում ընդունում են տերմինների հետևյալ սահմանումները`

Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների հետախուզման և հետազննման ծառայություններ մատուցող քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտ (այսուհետ՝ Գործատու) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

գրանցված \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, գրանցման N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, վկայական N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Տնօրեն՝ կազմակերպության (սուբյեկտի) գործադիր մարմնի պաշտոնում նշանակված անձ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (անունը, ազգանունը, անձնագրի համարը, սերիան, երբ և ում կողմից է տրված)

Պայմանագիր` սույն պայմանագիրը.

Գործատուն, ի դեմս գլխավոր տնօրեն` ———————-----ի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և պատասխանտու մասնագետ (այսուհետ՝ Մասնագետ) ————————-------------------------ը, մյուս կողմից, (Գործատուն և Մասնագետը միասին հիշատակվելու դեպքում, այսուհետ՝ Կողմեր, իսկ առանձին-առանձին՝ այսուհետ Կողմ), կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1. Պայմանագրով Մասնագետը պարտավորվում է մատուցել \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ծառայություններ (այսուհետ՝ Ծառայություններ), իսկ Գործատուն պարտավորվում է վճարել Ծառայությունների համար:

1.2. Մասնագետը ենթարկվում է անմիջապես տնօրենին:

1.3 Սույն պայմանագիրը կնքվում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ժամկետով:

1.4 Մասնագետն աշխատանքի է ընդունվում որպես \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ և պարտավորվում է կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված գործառույթները:

1.5 Մասնագետը գործատուի մոտ աշխատում է \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (հիմնական, համատեղության կարգով)

1.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը Պայմանագրի կողմի նախաձեռնությամբ՝ կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնության դեպքում:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

2.1. Գործատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. հսկողություն իրականացնել Մասնագետի կողմից աշխատանքային պարտականությունների պատշաճ կատարման նկատմամբ, Մասնագետից պահանջել Պայմանագրով նախատեսված պարտականությունների կատարումը ՀՀ օրենսդրության, Գործատուի ներքին իրավական ակտերի և կազմակերպակարգադրական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

2.1.2. ձեռք բերելու շենքերի և շինությունների առկա նախագծային փաստաթղթերի և շահագործման պայմանների վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվություն.

2.1.3. իրականացնելու շենքերի և շինությունների անձնագրավորում.

2.1.4. իրականացնելու ինժեներաերկրաբանական հետախուզում, ինժեներապաշտպան միջոցառումներ և դրանց արդյունքներով կազմելու նյութեր.

2.1.5. իրականացնելու գեոդեզիական ծառայություններ.

2.1.6. իրականացնել ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով իրեն վերապահված այլ իրավունքներ:

2.2. Գործատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Մասնագետին ապահովել պայմանագրով պայմանավորված աշխատանքով և կազմակերպել նրա աշխատանքը.

2.2.2. ստեղծել Մասնագետի աշխատանքային գործունեության նորմալ պայմաններ, Մասնագետին ապահովել համապատասխան նյութերով, փաստաթղթերով ու տեղեկատվությամբ, ցուցաբերել անհրաժեշտ իրավաբանական, տեխնիկական, տնտեսական և կազմակերպչական աջակցություն.

2.2.3. կատարած աշխատանքի համար Մասնագետին վարձատրել Պայմանագրով սահմանված չափերով ու կարգով, խրախուսել Մասնագետի արդյունավետ և բարեխիղճ աշխատանքը.

2.2.4. ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով և Պայմանագրով սահմանված կարգով Մասնագետին տրամադրել ամենամյա վճարովի արձակուրդ.

2.2.5. Մասնագետին ծանոթացնել Գործատուի այն ներքին իրավական ակտերին, որոնք առնչվում են Մասնագետի աշխատանքին.

2.2.6. հետազննման արդյունքներով տալ առաջարկություններ վնասված տարրերի ուժեղացման կամ փոխարինման և վնասվածքների առաջացման պատճառների վերացման վերաբերյալ.

2.2.7. ընտրել հետախուզման և հետազննման համար բավարար մեթոդներ և տալ խնդիրների լուծման վերջնական առաջարկություններ.

2.2.8.  կոնստրուկցիաների նյութերի ամրության և այլ բնութագրերի որոշման ժամանակ առավելություն տալ հսկողության չքայքայող մեթոդներին (մասնավորապես բետոնի ամրությունը որոշել մեխանիկական գործողության սարքերով).

2.2.9. իրականացնել շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննություն` Հայաստանի Հանրապետությունում գործող օրենսդրության պահանջներին համապատասխան.

2.2.10. պահպանել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ օրենքով սահմանված գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.2.11. ապահովել քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտներում քաղաքաշինական գործունեության տեսակներին համապատասխան գործելակարգով սահմանված աշխատանքների և ծառայությունների կատարումը.

2.2.12 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել վիճակագրական և այլ տեղեկություններ.

2.2.13. իրականացնել օրենքով սահմանված այլ պարտականություններ:

2.3. Մասնագետն իրավունք ունի՝

2.3.1. օրենքով սահմանված կարգով իր կրթությանը, որակավորմանը և մասնագիտացմանը համապատասխան իրականացնելու լիցենզավորման ենթակա և (կամ) շինարարության թույլտվություն չպահանջող քաղաքաշինության բնագավառում մասնագիտական գործունեություն.

2.3.2. ներկայացնելու ապացուցողական հիմնավորումներ, որոնք նախատեսված չեն քաղաքաշինական փաստաթղթերով.

2.3.3. քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտին և մեթոդաբանությանը վերաբերող հարցերի վերաբերյալ ազատ արտահայտելու մասնագիտական կարծիք.

2.3.4. օրենքով սահմանված կարգով մասնակցելու շարունակական մասնագիտական զարգացման տեսակներին.

2.3.5. դիմելու սույն օրենքով նախատեսված էթիկայի հանձնաժողով՝ իր կարծիքով այլ պատասխանատու մասնագետի կողմից մասնագիտական էթիկայի կանոնների խախտման դեպքում.

2.3.6. ստանալ աշխատանքային հարաբերությունների վերաբերյալ օրենքով չարգելված տեղեկատվություն.

2.3.7. օգտվելու օրենքով սահմանված այլ իրավունքներից:

2.4. Մասնագետը պարտավոր է՝

2.4.1. քաղաքաշինության բնագավառում գործունեություն իրականացնելիս առաջնորդվել քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված պարտադիր պահանջներով.

2.4.2. պահպանել օրենսդրության պահանջները.

2.4.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակել, լրացնել, վարել և շրջանառել քաղաքաշինական փաստաթղթերը և անձնական ստորագրությամբ վավերացնել դրանք.

2.4.4. օրենքով սահմանված դեպքերում քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների վերաբերյալ պահպանել գաղտնիք պարունակող տեղեկությունները.

2.4.5. կատարելագործել իր մասնագիտական գիտելիքները և հմտությունները, մասնագիտական որակավորման պահանջներին համապատասխան մասնակցել շարունակական մասնագիտական զարգացման գործընթացին.

2.4.6. իր մասնագիտական գործունեությունն իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության բնագավառում պետական կառավարման մարմնի հաստատած մասնագիտական բնութագրին համապատասխան.

2.4.7. հավաստագրված մասնագետների գրանցամատյաններում ամրագրված իր տվյալների փոփոխությունների մասին 15-օրյա ժամկետում հայտնել քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմնին (բացառությամբ գործող տվյալների բազաներից ինքնաշխատ եղանակով տվյալների թարմացման դեպքերի).

2.4.8. միայն Գործատուի թույլտվությամբ հանձնարարել այլ անձի աշխատանքային պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումը, եթե դրա համար մասնագիտական որակավորում չի պահանջվում, կամ փոխարինող անձը ունի համապատասխան որակավորում.

2.4.9.  պահպանել պատասխանատու մասնագետի էթիկայի կանոնները․

2.4.10. կատարել օրենքով սահմանված այլ պարտավորություններ:

**3. ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

3.1. Սույն Պայմանագրով Մասնագետի աշխատավարձի չափը կազմում է ամսական \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ հարկերը, որը Գործատուն պարտավոր է վճարել Մասնագետին ոչ ուշ, քան մինչև հաջորդ ամսվա 15-ը: Գործատուի և Մասնագետի համաձայնությամբ աշխատավարձը կարող է վճարվել ամսական 2 անգամ: Գործատուն կարող է բարեխիղճ և լավ աշխատանքի դիմաց Մասնագետին վճարել պարգևավճար:

**4. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

4.1. Մասնագետը համարվում է նյութական պատասխանատու անձ համաձայն ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի և նյութական պատասխանատվություն է կրում սույն օրենսգրքի 238-րդ հոդվածին համապատասխան: Եթե վնասը գերազանցում է հատուցման նախատեսված գումարի չափը, ապա Գործատուն իրավունք ունի նյութական պատասխանատվության հարցը լուծելու դատական կարգով:

4.2. Մասնագետը համարվում է լիակատար նյութական պատասխանատու անձ, եթե նրա հետ կնքվում է համապատասխան լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիր: Լիակատար նյութական պատասխանատվության պայմանագիրը համարվում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս:

4.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.4. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել միայն Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ, բացառությամբ ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքով նախատեսված դեպքերի, երբ Գործատուն իրավունք ունի միակողմանի փոփոխել Պայմանագիրը:

4.5. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերենով, երկուական հավասարազոր օրինակներից: Պայմանագրի մեկ օրինակը տրվում է Մասնագետին, իսկ մյուսը պահվում է Գործատուի մոտ՝ սահմանված կարգով գրանցվելով Գործատուի աշխատանքային պայմանագրերի գրանցամատյանում:

**5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐՆ ՈՒ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**Գործատու՝ Մասնագետ՝**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ստորագրություն Ստորագրություն